

G.6620.4.27.2026

WARUNKI TECHNICZNE

modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu:

0002-Cisownik

jednostka ewidencyjna **061104_2-Krzywda**,

powiat łukowski **0611-Łuków**

przeprowadzanej na podstawie i w trybie przepisów art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024r., poz. 1151 ze zm.)

Spis treści

I. Podstawa prawna:	3
II. Cel realizowanej pracy	4
III. Zakres pracy	4
IV. Podział na etapy i terminy realizacji.	4
V. Warunki realizacji zamówienia	4,5,6

I. Podstawa prawna:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024r. poz. 1151 z późn. zm.)
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022r. poz. 1670),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025r. poz. 567 z późn. zm.),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2024 r. poz. 342 z późn. zm.),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025r. poz. 960 z późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024.1320 z późn. zm.)

II. Cel realizowanej pracy

Celem pracy jest przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu ewidencyjnego:

a) 061104_2.0002 - Cisownik

w trybie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Osiągnięcie zakładanego celu pracy pozwoli na podniesienie jakości danych w ewidencji gruntów i budynków, jak również pozwoli na usprawnienie procesu prowadzenia, obsługi i udostępniania ewidencji gruntów i budynków w postaci zbiorów numerycznych oraz usług sieciowych, a w szczególności poprawi procesy automatyzacji w zakresie przeglądania danych pzgik, obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych oraz udostępniania materiałów pzgik.

III. Zakres pracy

Merytoryczny zakres prac został opisany w projekcie modernizacji.

IV. Podział na etapy i terminy realizacji.

Wykonanie modernizacji EGiB opisanej w Projekcie modernizacji jest podzielone na etapy.

Etap I – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale **IVb** pkt **1-9** Projektu modernizacji.

Termin realizacji I etapu: 4 miesiące od podpisania umowy.

Etap II – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale **IVb** pkt **10-16** Projektu modernizacji.

Termin realizacji II etapu: **do 2 grudnia 2026r.**

Zamawiający po każdym zrealizowanym etapie dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż **10 dni roboczych**.

Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy ukończony etap prac.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania Inspektora Nadzoru, który będzie nadzorował wykonanie przedmiotu zamówienia i wspierał Zamawiającego na etapie kontroli.

V. Warunki realizacji zamówienia

1. Zamawiający wymaga bardzo uważnego zapoznania się z treścią projektu modernizacji oraz niniejszych warunków technicznych. Dokumenty te stanowią podstawę opracowania oferty przetargowej, a po wyborze Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy. Udzielanie wyjaśnień dotyczących zapisów zawartych we wspomnianych dokumentach i ewentualne zmiany treści

warunków technicznych są możliwe jedynie w toku postępowania przetargowego, w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram prac i przedstawić ten harmonogram do akceptacji Zamawiającego w terminie **21 dni** od podpisania umowy.
3. Zakres zmian i ustaleń między stronami umowy musi zostać uzgodniony pisemnie i opisany w Dzienniku Robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapisami zawartymi w projekcie modernizacji, warunkach technicznych oraz w umowie.
5. W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych, projekcie modernizacji, w niniejszych warunkach technicznych czy w umowie Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym, które zostaną potwierdzone wpisami w Dzienniku Robót. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych i nie potwierdzonych wpisem w Dzienniku Robót.
6. W celu sprawnej komunikacji podczas realizacji zakresu zleconych prac oraz przekazywania materiałów zasobu w postaci elektronicznej, strony umowy uzgodnią sposób przekazywania tego typu materiałów. Preferowanym sposobem jest przekazywanie danych na udostępniony przez Wykonawcę serwer FTP. Za zgodą stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób.
7. Wszelkie materiały cyfrowe w tym raporty kontroli należy przekazywać do kontroli z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy komplet danych i materiałów, znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym (PZGiK), niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych z Wykonawcą. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Zamawiający udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany.
9. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
10. Wykonawca doprowadzi do wzajemnej spójności topologicznej utworzone zbiory bazy danych egib, ze zbiorami BDOT500 oraz GESUT.
11. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w zebraniach informacyjnych zorganizowanych przez starostwo dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym modernizacją EGIB. W ramach tych spotkań Wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania.
13. Wykonawca dostarczy do kontroli kompletne materiały dotyczące modernizowanego obrębu na co najmniej **4 tygodnie** przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków do publicznego wglądu, co pozwoli na ocenę jakości i postępu prac, a w konsekwencji na ocenę możliwości i zasadności wszczęcia procedury dotyczącej ogłoszenia o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego.
14. Zamawiający wymaga, aby co najmniej **1 osoba** wykonująca lub kierująca pracami objętymi niniejszymi warunkami technicznymi posiadała uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresów: **1** – geodezyjne pomiary sytuacyjne i wysokościowe, realizacyjne inwentaryzacyjne oraz **2** – rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 42 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

15. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania kierownika prac.
16. Projekt aktualizacji operatu gleboznawczej klasyfikacji, powinien być opracowany przez osobę posiadającą odpowiednią wiedzę, wykształcenie i doświadczenie pozwalające na prawidłowe sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji wraz z załącznikiem w postaci mapy klasyfikacji.
17. Prace wykonywane w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz zatrudnienie osoby posiadającej wykształcenie w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, a także doświadczenie w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012r. poz. 1246) wykonane będą na koszt Wykonawcy.
Wykonawca skompletuje sporządzoną w toku prac dokumentację geodezyjną i kartograficzną w postaci operatu technicznego w postaci elektronicznej, zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie „standardów technicznych...”.
18. Niezależnie od operatu technicznego sporządzonego w postaci elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oryginałów dokumentów (w przypadku gdy w oryginale zostały sporządzone w postaci papierowej) wyszczególnionych w § 36 pkt 6, 7, 8 rozporządzenia w sprawie standardów (...), w szczególności:
 - a) protokoły i szkice graniczne,
 - b) wykazy zmian danych ewidencyjnych
 - c) mapy wywiadu terenowego,
 - d) dowody doręczeń zawiadomień i wezwań,
 - e) protokoły klasyfikacyjne i opisy odkrywek glebowych, a także innych oryginalnych pism oraz innych dokumentów nie pochodzących z PZGiK, które Wykonawca pozyskał, a następnie wykorzystał w trakcie realizacji zleconych prac.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zakres prac. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz działek do objęcia procedurą klasyfikacji, który podlegał będzie weryfikacji terenowej. Po przeprowadzeniu weryfikacji Wykonawca przekaze ostateczny wykaz działek do objęcia procedurą klasyfikacji. Na podstawie uzgodnionego z Wykonawcą prac wykazu działek, Zamawiający w formie zawiadomienia dokona wszczęcia z urzędu postępowań administracyjnych w przedmiocie przeprowadzenia klasyfikacji, zgodnie z wymogami określonymi w §6 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

W przypadku zmiany obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w trakcie prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków Wykonawca zastosuje zmiany wynikające ze zmiany przepisów.

Zamawiający upoważni wskazanego przez Wykonawcę prac klasyfikatora.

Upoważniony klasyfikator dokona analizy niezbędnych materiałów stanowiący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny oraz analizę uproszczonych planów urządzania lasu sporządzonych dla obrębu objętego pracami, przeprowadzi czynności klasyfikacyjne w terenie oraz sporządzi projekty ustalenia klasyfikacji. Gleboznawczej klasyfikacji gruntów nie będą podlegały grunty w zakresie zmian: Ps,Ł na R, R na Ł,Ps.

Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona wyłożenia do publicznego wglądu projektów ustalenia gleboznawczej klasyfikacji na okres 14 dni, zgodnie z zasadami określonymi w §9 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Wykonawca prac weźmie udział w rozpatrzeniu zastrzeżeń złożonych w trakcie wyłożenia. Po okresie wyłożenia Zamawiający wyda decyzje administracyjne o ustaleniu klasyfikacji. Podstawą wydania decyzji będzie dokumentacja geodezyjna przyjęta do

państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego skompletowana w postaci operatu technicznego.

Planując terminy na wykonanie poszczególnych prac należy mieć na uwadze konieczność zakończenia postępowań klasyfikacyjnych przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego

W przypadku gdy postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia klasyfikacji gruntów nie zostanie zakończone ostateczną decyzją administracyjną, przed dniem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, w opracowanym przez Wykonawcę projekcie operatu ujawnia się dotychczasowe dane dotyczące użytków gruntowych i klas bonitacyjnych.

19. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminach określonych w umowie, projekcie modernizacji oraz niniejszych warunkach technicznych.
20. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty z zakończenia Etapu I zamówienia w sposób zapewniający przeprowadzenie kontroli zleconej pracy przez Zamawiającego – wystarczy postać elektroniczna.
21. Dokumentację powstałą w wyniku realizacji całości prac należy skompletować zarówno w postaci dokumentu elektronicznego jak i w formie papierowej.
22. Dokumentacja, o której mowa w pkt 21 po pozytywnym odbiorze może zostać przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
23. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu oraz do uczestniczenia w czynnościach wyłożenia.
24. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w projekcie operatu opisowo-kartograficznego zmian wynikających z uwag złożonych do tego operatu, które zostały uznane za zasadne.
25. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania plików do aktualizacji baz danych EGiB. Format plików do aktualizacji podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
26. Zasilenia baz danych ewidencji gruntów i budynków o wyniki modernizacji dokona Zamawiający przy udziale i wsparciu przedstawiciela Wykonawcy.
27. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji przedmiotu zamówienia zmian wynikających ze znowelizowanych przepisów prawa o ile wejdą w życie.